

BWRDD UCHELGAIS ECONOMAIDD GOGLEDD CYMRU 06/12/2024

Yn bresennol:

Aelodau â Phleidlais – Y Cyngorwyr:- Mark Pritchard (Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam), Jason McLellan (Cyngor Sir Ddinbych), Gary Pritchard (Cyngor Sir Ynys Môn), Dave Hughes (Cyngor Sir Y Fflint), Charlie McCoubrey (Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy) ac Nia Jeffreys (Cyngor Gwynedd).

Ymgynghorwyr – Aled Jones-Griffith (Grŵp Llandrillo Menai), Askar Sheibani (Bwrdd Cyflenwi Busnes) a Paul Spencer (Prifysgol Bangor) a Joe Yates (Prifysgol Wrecsam).

Prif Swyddogion – Rhys Howard Hughes (Cyngor Sir Ynys Môn), Rhun ap Iarll (Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy), Neal Cockerton (Cyngor Sir y Fflint), Sioned Williams (Cyngor Gwynedd) Ian Bancroft (Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam) a Graham Boase (Cyngor Sir Ddinbych)

Awdurdod Lletya - Iwan G Evans (Swyddog Monitro), Dewi Morgan (Swyddog Cyllid Statudol), Siân Pugh (Pennaeth Cyllid Cynorthwyol) a Rhodri Jones (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Uchelgais Gogledd Cymru – Alwen Williams (Cyfarwyddwr Portffolio), Hedd Vaughan-Evans (Pennaeth Gweithrediadau), David Mathews (Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo), Elgan Roberts (Rheolwr Rhaglen Ynni a Sero Net), Eilw Hughes (Rheolwr Rhaglen Cynllun Twf), Dafydd Jones (Rheolwr Prosiect Bwyd-amaeth a Thwristiaeth) a Nia Medi Williams (Uwch Swyddog Gweithredol).

Sylwedyddion – Wendy Boddington (Sylwedydd Llywodraeth Cymru) a Gareth Ashman (Sylwedydd Llywodraeth y DU).

1. CADEIRYDD

PENDERFYNWYD ethol y Cyngorydd Mark Pritchard yn Gadeirydd hyd Cyfarfod Blynyddol nesaf y Bwrdd.

2. IS-GADEIRYDD

PENDERFYNWYD ethol y Cyngorydd Charlie McCoubrey yn Is-gadeirydd hyd Cyfarfod Blynyddol nesaf y Bwrdd.

3. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan:-

- Yr Athro Edmund Burke (Prifysgol Bangor) gyda Paul Spencer yn dirprwyo
- Yana Williams (Coleg Cambria)
- Dafydd Gibbard (Cyngor Gwynedd) gyda Sioned Williams yn dirprwyo
- Stuart Whitfield (Uchelgais Gogledd Cymru)

4. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol.

5. MATERION BRYD

Ni chodwyd unrhyw faterion bryd.

6. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Llofnododd y Cadeirydd gofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 08 Tachwedd 2024 fel rhai cywir.

7. CAIS AM NEWID Y PROSIECT CYN YSBYTY GOGLEDD CYMRU

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Reolwr y Rhaglen Tir ac Eiddo.

PENDERFYNWYD

- Cytuno mewn egwyddor i'r cais am newid i dderbynnwyd y grant ar gyfer prosiect Cyn-Ysbyty Gogledd Cymru
- Dirprwyo'r hawl i'r Cyfarwyddwr Portffolio, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, Is-gadeirydd, Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gytuno ar fanylion y cais am newid, gan gynnwys unrhyw welliannau pellach y gallai fod eu hangen i'w cwblhau ac ymrywmo i'r Cytundeb Ariannu Grant.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Cafodd yr Achos Fusnes llawn ei pharatoi ar ran Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co, Ltd a'i gymeradwyo gan y Bwrdd ar 17 Mai 2024.

Roedd yr Achos Fusnes llawn yn nodi mai 'Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co, Ltd fyddai yn cytundebu'r prosiect drwy ei gwmni daliannol - Jones Bros Ruthin Development Holdings Ltd'.

Nodwyd y trafodaethau cychwynnol nad oedd Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co Ltd i fod yn barti i unrhyw ddogfennau cytundebol oedd yn ymwneud a'r prosiect. O ganlyniad, cyflwynwyd NWH Ltd gan Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co. Ltd fel derbynnwyd newydd y grant a Chyfrwng at Ddibenion Arbennig (SPV) ar gyfer y prosiect gyda chwmni Jones Bros Ruthin Development Holdings Ltd yn gweithredu fel gwarantwr.

TRAFODAETH

Cadarnhaodd y Swyddog Monitro bod yr addasiad hwn yn dechnegol iawn gan ei fod yn deillio o sut mae cwmnïau yn cael eu strwythuro. Pwysleisiwyd bod y risgiau sy'n codi wrth newid cwmni mewn cytundeb o'r math hwn yn cael ei cyfarch yn gyflawn drwy'r ffaith bod y gwarantwr yn gwmni priodol a sylweddol. Eglurwyd bod caniatáu'r newid hwn yn caniatáu i'r prosiect gyrraedd y broses o ddatblygu Cytundeb Ariannu gan bod yr Achos Busnes Lawn wedi cael ei gymeradwyo eisoes. Cadarnhawyd bod y cwmnïau wedi eu henwi'n bartion ar y Cytundeb Datblygu a roddwyd gan Gyngor Sir Ddinbych i NWH Ltd.

8. CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD

PENDERFYNWYD cau allan y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar Eitem 9 gan ei bod yn debygol y datgelir gwybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 14 o Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 - Gwybodaeth ynglŷn â

thrafodion ariannol neu fusnes unrhyw berson penodol (yn cynnwys yr awdurdod sydd yn dal y wybodaeth hynny).

Mae budd cyhoeddus cydnabyddedig mewn bod yn agored ynglŷn â defnydd adnoddau cyhoeddus a materion ariannol cysylltiedig. Cydnabyddir, fodd bynnag, fod adegau, er gwarchod buddiannau ariannol a masnachol cyhoeddus, fod angen trafod gwybodaeth o'r fath heb ei chyhoeddi. Mae'r adroddiadau yn benodol ynglŷn â materion ariannol a busnes ynghyd â thrafodaethau cysylltiedig. Byddai cyhoeddi gwybodaeth fasnachol sensitif o'r math yma yn gallu bod yn niweidiol i fuddiannau'r cyrff a'r Cynghorau ac yn tanseilio hyder rhai eraill sydd yn ymwneud â'r Cytundeb Twf i rannu gwybodaeth sensitif ar gyfer ystyriaeth. Byddai hyn yn groes i'r budd cyhoeddus ehangach o sicrhau'r allbwn cyfansawdd gorau.

9. PARC BRYN CEGIN, BANGOR – ACHOS BUSNES AMLINELLOL

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Reolwr Rhaglen Tir ac Eiddo.

PENDERFYNIAD

- 1. Cymeradwyo'r Achos Busnes Amlinellol ar gyfer prosiect Parc Bryn Cegin, yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru a'r DU o'r broses sicrwydd, ac Uchelgais Gogledd Cymru yn ymdrin â'r materion a amlinellir yn yr adroddiad, fel y'u disgrifir yn Adran 7, ac yn argymhell i'r Bwrdd Uchelgais fod Achos Busnes Llawn yn cael ei baratoi i'r Bwrdd ei Ystyried.**
- 2. Derbyn y bydd cymeradwyo'r Achos Busnes Amlinellol yn gweithredu fel cymeradwyaeth i'r cais am newid i'r prosiect i leihau cwmpas prosiect ar gyfer Cam 1 o 3,000 metr sgwâr i 1,856 metr sgwâr o unedau cyflogaeth newydd arfaethedig.**
- 3. Cytuno ar y broses ddiwygiedig a fydd yn gweld Achos Busnes Llawn yn cael ei gyflwyno ar ôl cwblhau'r Cytundeb Cyd-fenter a chadarnhau cyllid Llywodraeth Cymru cyn dechrau caffael.**
- 4. Cytuno ar egwyddorion y cynnig Cyd-fenter fel y'u nodir ac yn dirprwyo i'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, Is-gadeirydd, y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gymeradwyo a ymrwymo i'r cytundeb.**
- 5. Nodi'r adenillion a ragwelir fel rhan o'r Cytundeb Cyd-fenter ac yn cymeradwyo mewn egwyddor (yn amodol ar gadarnhau'r Achos Busnes Llawn) bod yr incwm a dderbynnir yn cael ei ddyrannu i gronfa wrth gefn i'w defnyddio i ariannu'r Swyddfa Rheoli Portffolio yn y blynyddoedd i ddod.**
- 6. Cynnal trafodaeth bellach ar Gam 2 y Prosiect yn dilyn cwblhau Cam 1.**

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Ceisio cymeradwyaeth y Bwrdd Uchelgais i Achos Busnes Amlinellol ar gyfer y prosiect Parc Bryn Cegin, a'r cais am newid prosiect dilynol.

Dylai'r Bwrdd nodi na fydd angen unrhyw gytundeb arian grant ar gyfer y Prosiect hwn, gan y bydd y Cytundeb Cyd-fenter yn gweithredu fel contract cyfreithiol rhwng Uchelgais Gogledd Cymru a Llywodraeth Cymru. Nid oes cais am gymeradwyaeth ar y cam hwn, ond gwneir hyn pan gyflwynir yr Achos Busnes Llawn i'r Bwrdd yn y man.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr adroddiad.

10. CAIS AM NEWID Y PROSIECT ANTURIAETHAU CYFRIFOL

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Reolwr Rhaglen y Cynllun Twf a Rheolwr Prosiect Bwyd-amaeth a Thwristiaeth.

PENDERFYNIAD

- Cytuno i'r cais am newid ar gyfer y prosiect Anturiaethau Cyfrifol ac yn cynnwys siglen ar safle Penrhyn yn y prosiect am y tro, yn amodol ar ganiatâd cynllunio.
- Cadarnhau na fydd unrhyw gyllid pellach ar gyfer y prosiect yn cael ei ddarparu o'r Cynllun Twf, gyda'r gost ychwanegol sy'n gysylltiedig â'r cais am newid i'w hariannu gan Ariannwr y Prosiect.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Mae ceisiadau am newidiadau i brosiectau gan Noddwyr Prosiect yn faterion i'r Bwrdd eu penderfynu.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr adroddiad.

Dechreuodd y cyfarfod am 09:30yb a daeth i ben am 10:35yb.

Cadeirydd